

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул. Батова, д. 10 корп. 2**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В., гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5976,5** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **1 759 146,23** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-145 567,73** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **1 782 471,53** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **1 737 009,08** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-191 030,18** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды					
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	333849,51	1 услуга	333849,51	1 услуга	333849,51
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	154552,92	1 услуга	154552,92	1 услуга	154552,92
	Аварийно-ремонтное обслуживание	79609,80	1 услуга	79609,80	1 услуга	72793,80
	Содержание домового хозяйства всего	30481,94	1 услуга	30481,94	1 услуга	30481,64
	Содержание придомовой территории	228422,70	1 услуга	228422,70	1 услуга	228422,16
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	19365,06	1 услуга	19365,06	1 услуга	19364,40
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	148814,88	1 услуга	148814,88	1 услуга	148815,42
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	17934,19	1 услуга	17934,19	1 услуга	17934,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	58807,68	1 услуга	58807,68	1 услуга	112200,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	2868,12	1 услуга	2868,12	1 услуга	2868,12
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	25819,08	1 услуга	25819,08	1 услуга	44606,84
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	12551,64	1 услуга	12551,64	1 услуга	12550,68
	*Замена общедомовых приборов учета	75308,48	1 услуга	75308,48	1 услуга	0,00
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание ремонт лифтов	370262,34	1 услуга	370262,34	1 услуга	370262,34
	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества		1 услуга	0,00	1 услуга	
2	- Расходы ХВ на СОИ	9146,51	1 услуга	9146,51	1 услуга	18929,24
	- Расходы ГВ на СОИ	46916,14	1 услуга	46916,14	1 услуга	27773,40
	- Расходы ВВ на СОИ	13745,50	1 услуга	13745,50	1 услуга	30859,47
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	154015,04	1 услуга	154015,04	1 услуга	132882,10

Итого		1782471,53	1759146,23
-------	--	------------	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 183 710,18 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 270 472,97 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 320 938,68 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 313 494,70 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 400 257,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Установка ограждения	доверенность на управление	79200,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт цоколя	управление	104510,18	223 м²	dom.gosuslugi.ru
Итого			183710,18	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 265 356,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		3	13951,7

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-203467,7	2368766,81	2308543,43	-263691,08
2	Платежи провайдеров	50659,46	600,00	600,00	51259,46

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

